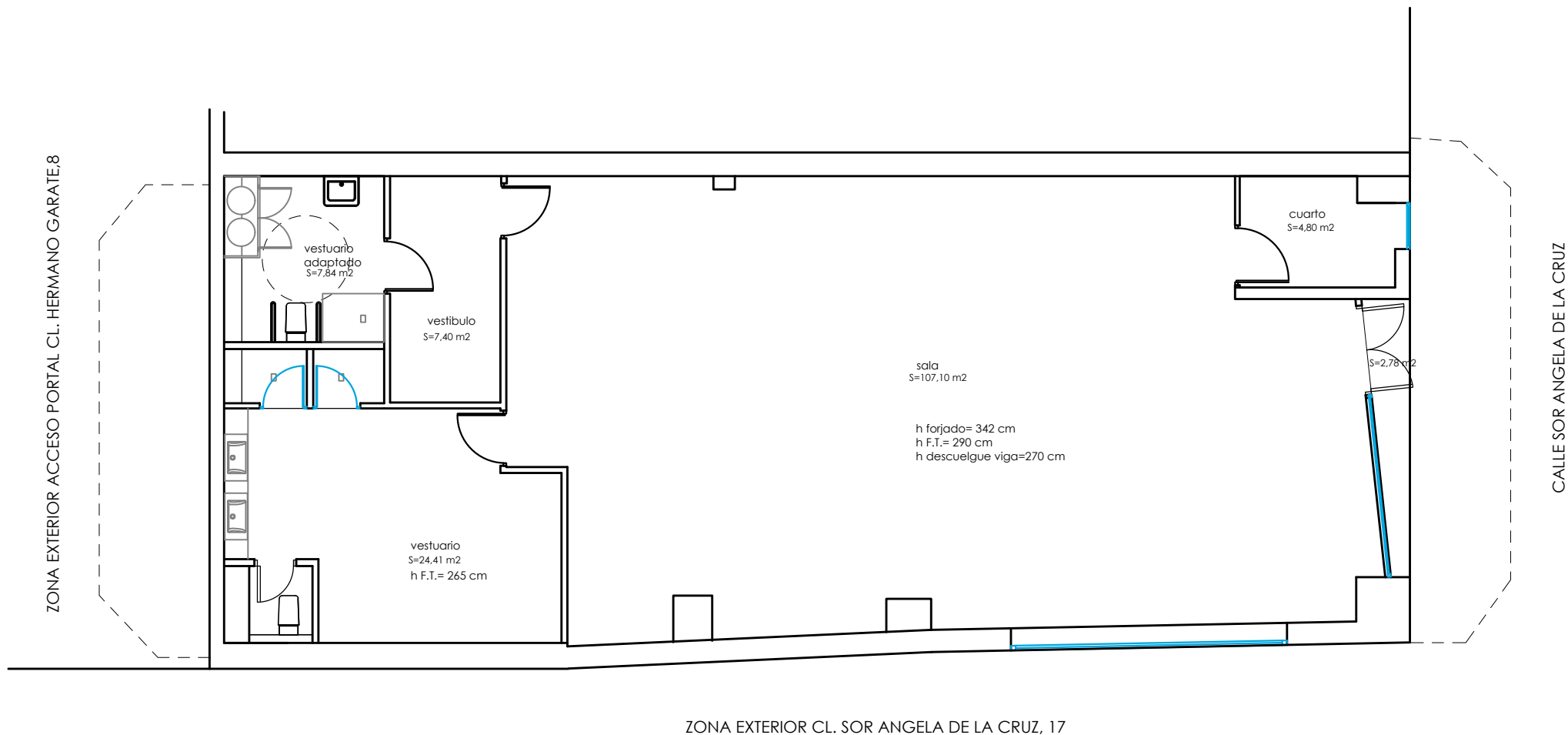




CUADRO SUPERFICIES ÚTILES BAJA	
ACCESO	2,78 m2
CUARTO	4,80 m2
SALA	107,10 m2
VESTIBULO	7,40 m2
VESTUARIO	24,41 m2
VESTUARIO ADAPTADO	7,84 m2
SUPERFICIE UTILTOTAL PLANTA BAJA	154,33 m2

SUPERFICIE UTIL CONSTRUIDA 174,00 m2

PROYECTO DE IMPLANTACIÓN DE LA ACTIVIDAD DE GIMNASIO EN LOCAL COMERCIAL

SITUACIÓN: CALLE HERMANO GARATE, Nº 8 LOCAL 2C, CON ACCESO POR CALLE SOR ANGEL DE LA CRUZ, Nº 17, 28020 MADRID

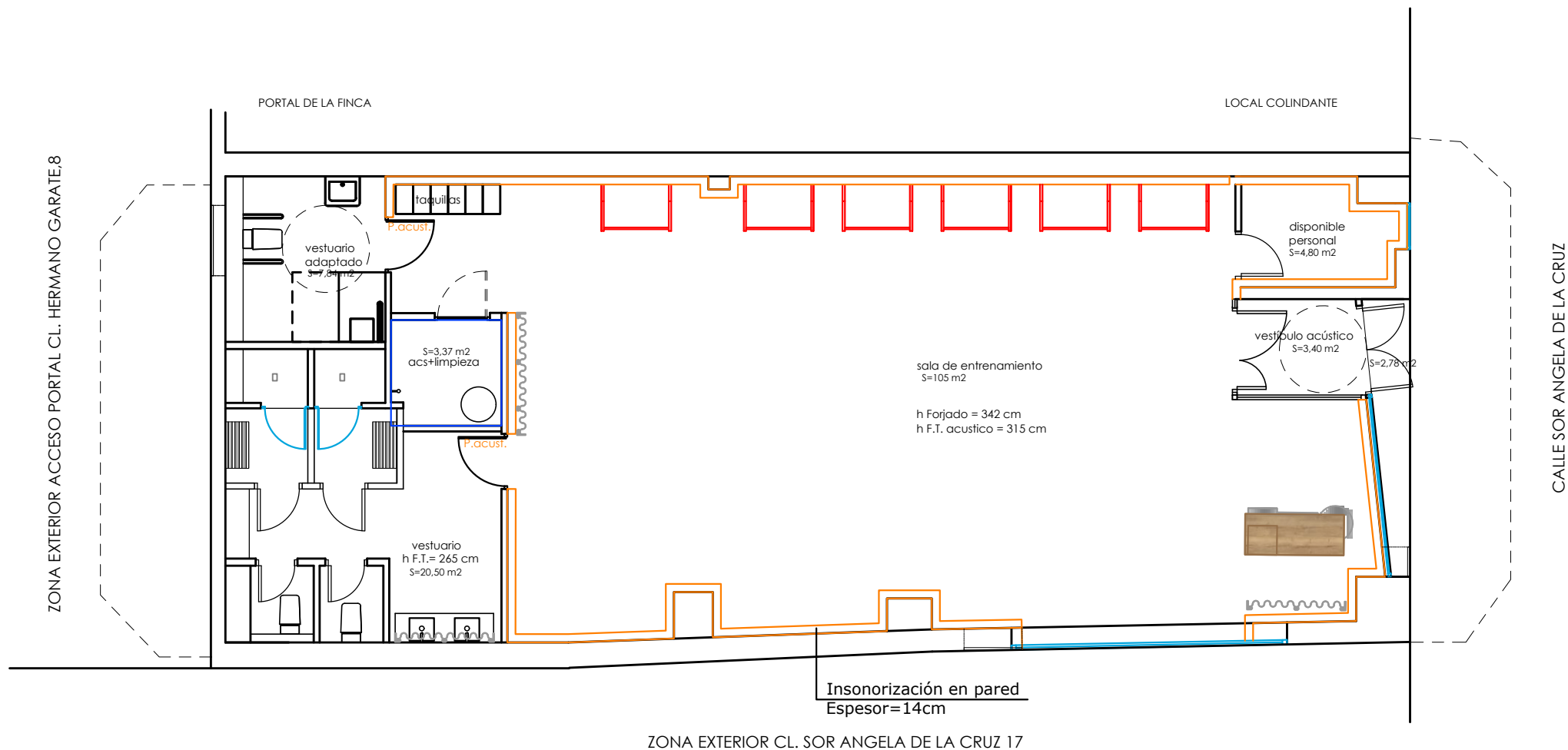
PLANO: DISTRIBUCION EN PLANTA ESTADO ACTUAL

FECHA: 30 DE ABRIL DE 2026 PLANO Nº:

PROMOTOR: PASIVOS AL CUBO S.L. LU-01A

INGENIERO TÉCNICO INDUSTRIAL: BEATRIZ MARTINEZ ALMONACID

INGENIERÍA: BM+ ESCALA: 1:100



CUADRO SUPERFICIES ÚTILES BAJA	
ACCESO	2,78 m2
CUARTO PERSONAL	4,80 m2
SALA DE ENTRENAMIENTO	105,00 m2
VESTIBULO ACUSTICO	3,40 m2
VESTUARIO	20,50 m2
VESTUARIO ADAPTADO	7,84 m2
ACS + LIMPIEZA	3,37 m2
SUPERFICIE UTILTOTAL PLANTA BAJA	147,69 m2

SUPERFICIE UTIL CONSTRUIDA 174,00 m2

PROYECTO DE IMPLANTACIÓN DE LA ACTIVIDAD DE GIMNASIO EN LOCAL COMERCIAL

SITUACIÓN: CALLE HERMANO GARATE, Nº 8 LOCAL 2C, CON ACCESO POR CALLE SOR ANGEL DE LA CRUZ, Nº 17, 28020 MADRID

PLANO: DISTRIBUCION EN PLANTA ESTADO REFORMADO

FECHA: 30 DE ABRIL DE 2026

PLANO Nº:

PROMOTOR: PASIVOS AL CUBO S.L.

LU-01R

INGENIERO TÉCNICO INDUSTRIAL: BEATRIZ MARTINEZ ALMONACID

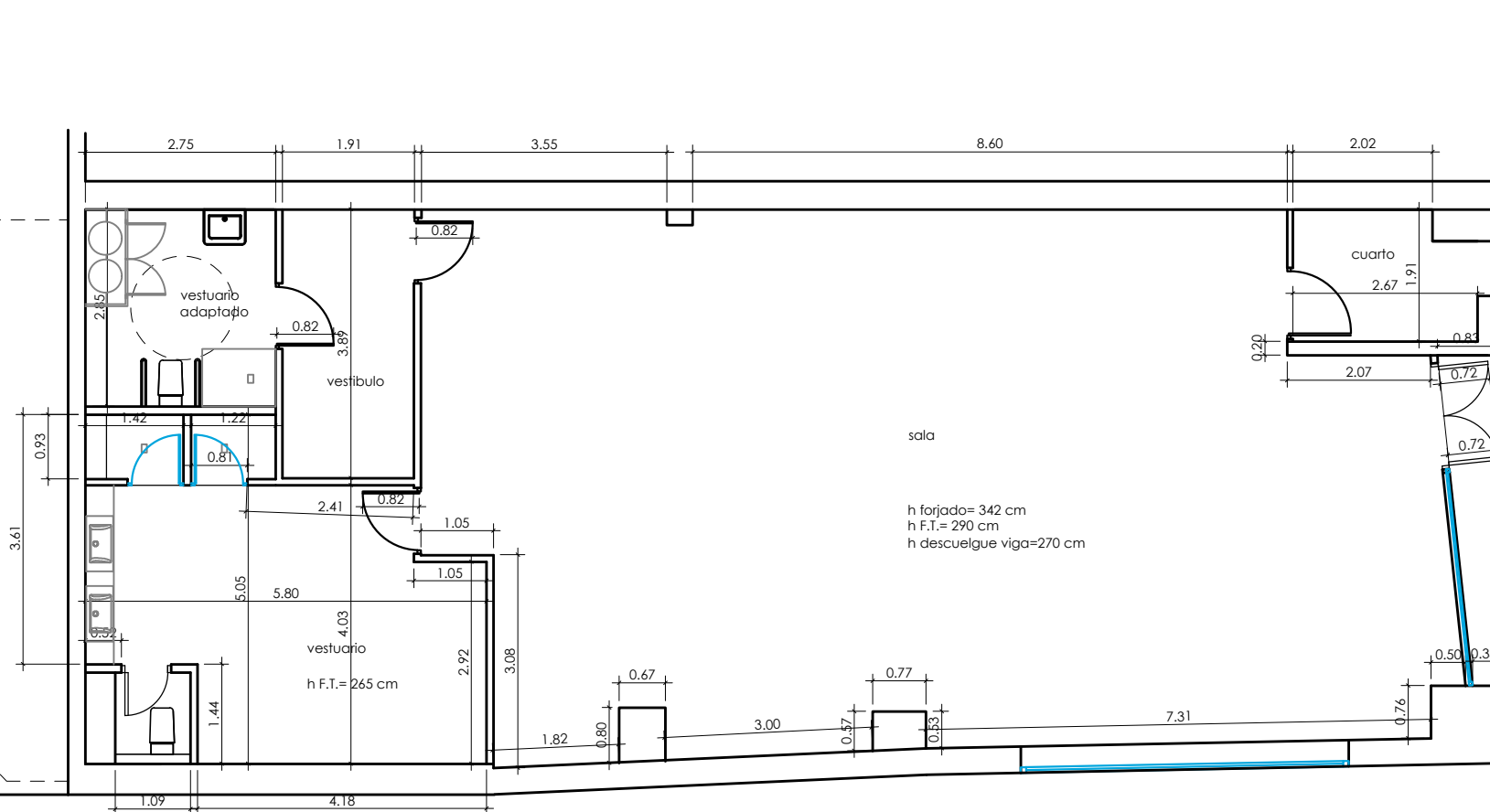
INGENIERÍA:

BM+

ESCALA: 1:100

ZONA EXTERIOR ACCESO PORTAL CL. HERMANO GARATE,8

CALLE SOR ANGELA DE LA CRUZ



ZONA EXTERIOR CL. SOR ANGELA DE LA CRUZ, 17

PROYECTO DE IMPLANTACIÓN DE LA ACTIVIDAD DE GIMNASIO EN LOCAL COMERCIAL

SITUACIÓN: CALLE HERMANO GARATE, Nº 8 LOCAL 2C, CON
ACCESO POR CALLE SOR ANGEL DE LA CRUZ,
Nº 17, 28020 MADRID

PLANO: PLANTA ACOTADA
ESTADO ACTUAL

FECHA: 30 DE ABRIL DE 2026

PLANO Nº:

PROMOTOR: PASIVOS AL CUBO S.L.

LU-02A

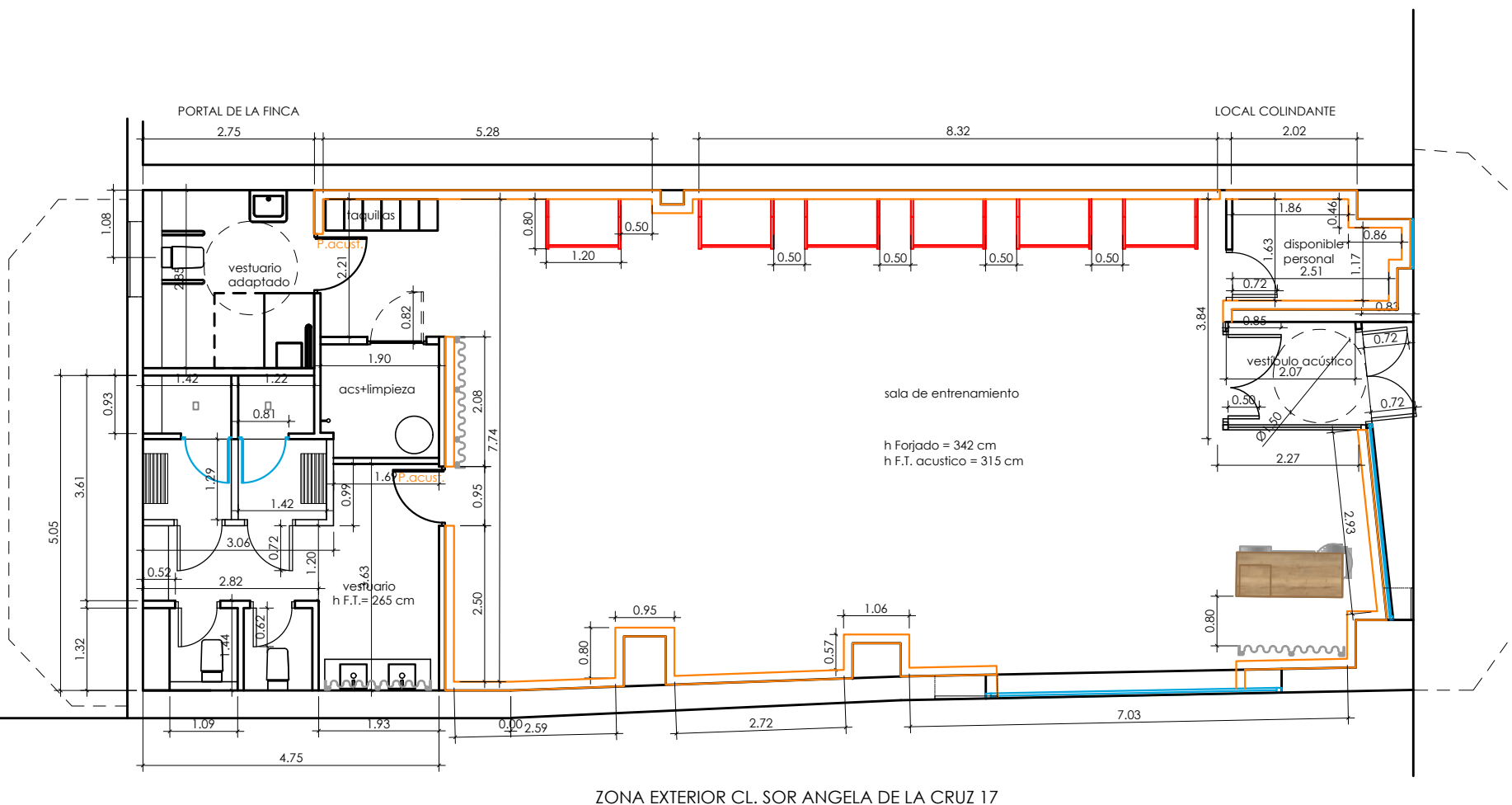
INGENIERO TÉCNICO INDUSTRIAL: BEATRIZ MARTINEZ ALMONACID

INGENIERÍA:

BM+

ESCALA: 1:100

ZONA EXTERIOR ACCESO PORTAL CL. HERMANO GARATE,8



CALLE SOR ANGELA DE LA CRUZ

ZONA EXTERIOR CL. SOR ANGELA DE LA CRUZ 17

PROYECTO DE IMPLANTACIÓN DE LA ACTIVIDAD DE GIMNASIO EN LOCAL COMERCIAL

SITUACIÓN: CALLE HERMANO GARATE, Nº 8 LOCAL 2C, CON ACCESO POR CALLE SOR ANGEL DE LA CRUZ, Nº 17, 28020 MADRID

PLANO: PLANTA ACOTADA ESTADO REFORMADO

FECHA: 30 DE ABRIL DE 2026

PLANO Nº:

PROMOTOR: PASIVOS AL CUBO S.L.

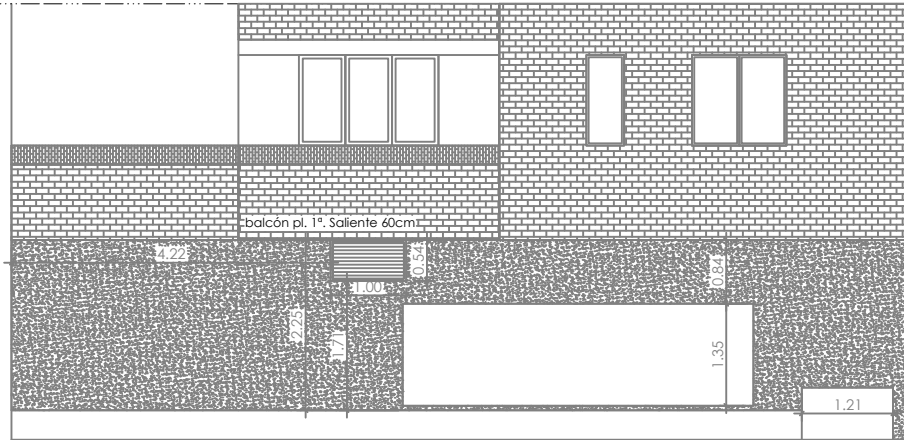
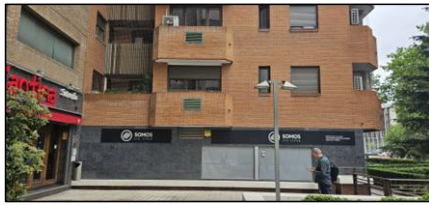
LU-02R

INGENIERO TÉCNICO INDUSTRIAL: BEATRIZ MARTINEZ ALMONACID

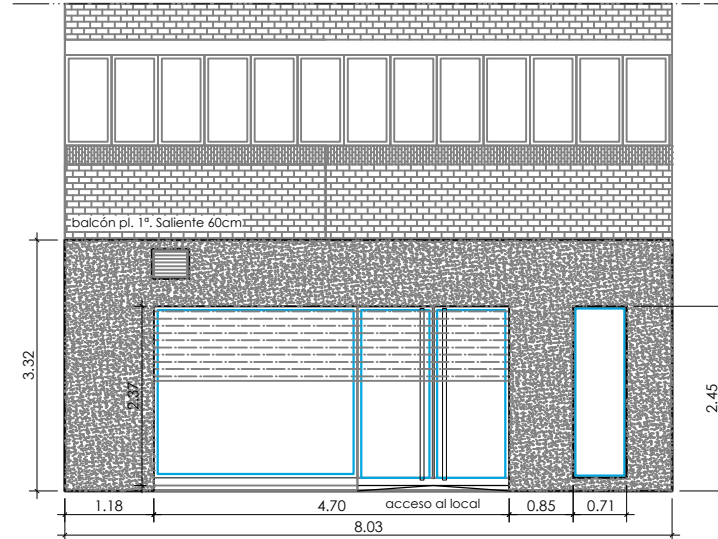
INGENIERÍA:

BM+

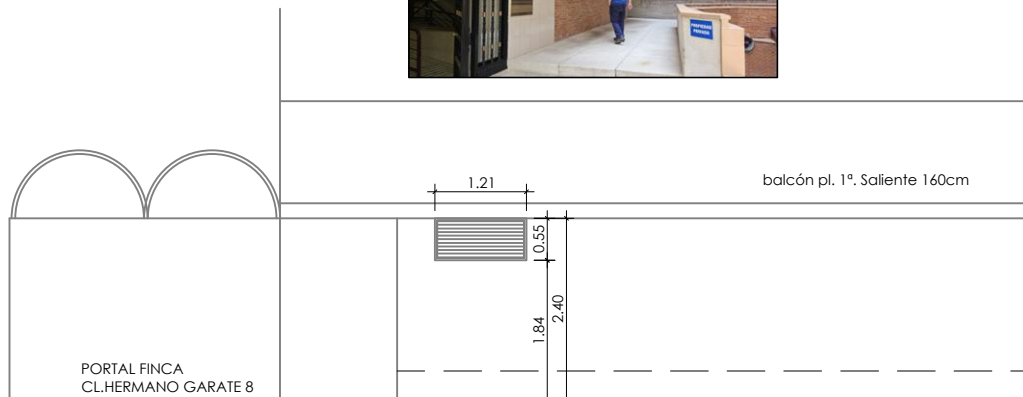
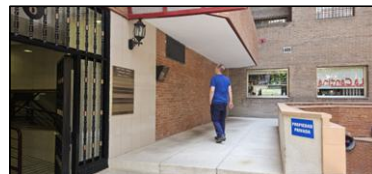
ESCALA: 1:100



ALZADO FACHADA ZONA EXTERIOR CL. SOR ANGELA DE LA CRUZ



ALZADO FACHADA CL. SOR ANGELA DE LA CRUZ, 17



ALZADO FACHADA PASAJE EXTERIOR ACCESO PORTAL CL. HERMANO GARATE, 8

PROYECTO DE IMPLANTACIÓN DE LA ACTIVIDAD DE GIMNASIO EN LOCAL COMERCIAL

SITUACIÓN: CALLE HERMANO GARATE, Nº 8, LOCAL CON
ACCESO POR CALLE SOR ANGEL DE LA CRUZ,
Nº 17, 28020 MADRID

PLANO: ALZADOS DE FACHADA.
ESTADO ACTUAL

FECHA: 10 DE ABRIL DE 2026

PLANO Nº:

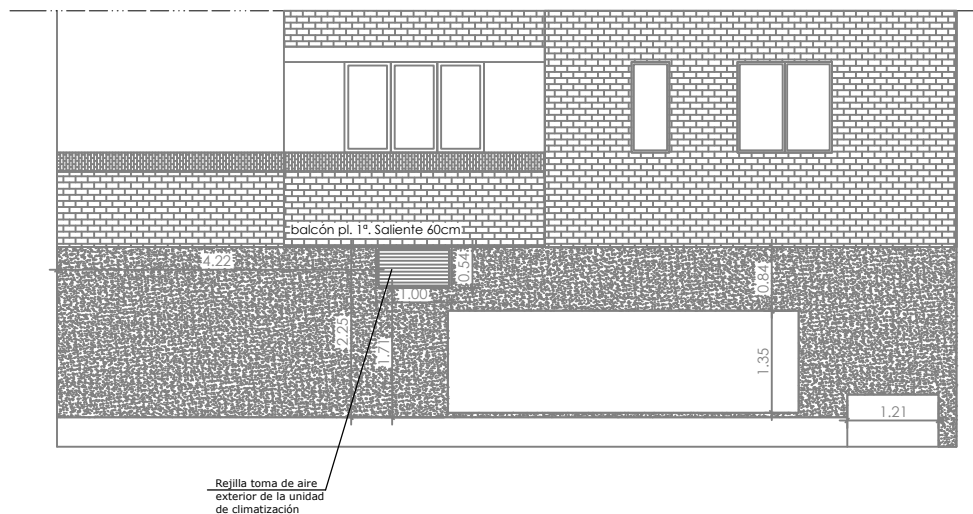
PROMOTOR: PASIVOS AL CUBO S.L.

LU-03A

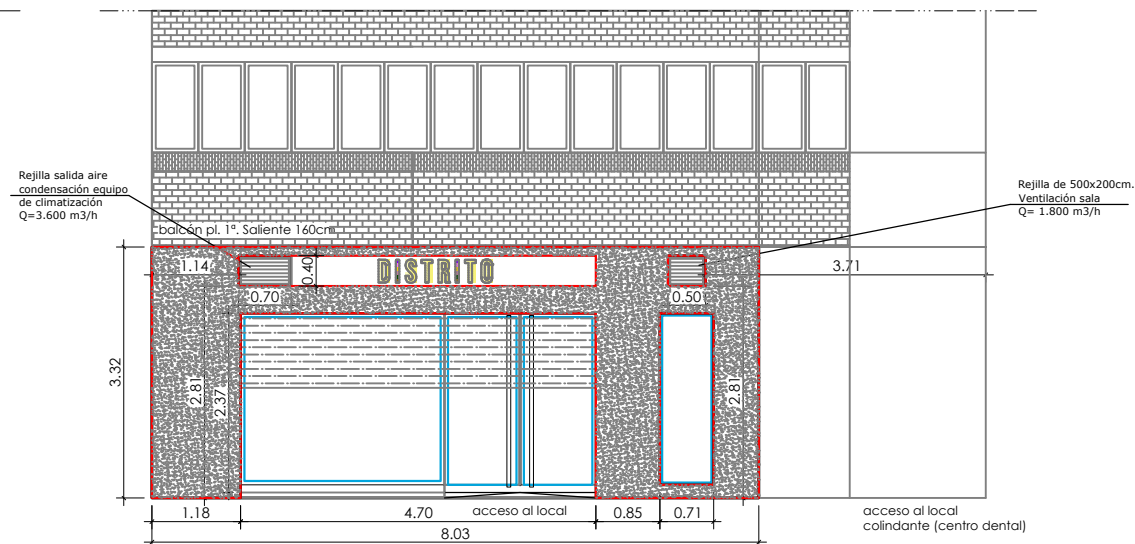
INGENIERO TÉCNICO INDUSTRIAL: BEATRIZ MARTINEZ ALMONACID

INGENIERÍA: **BM+**

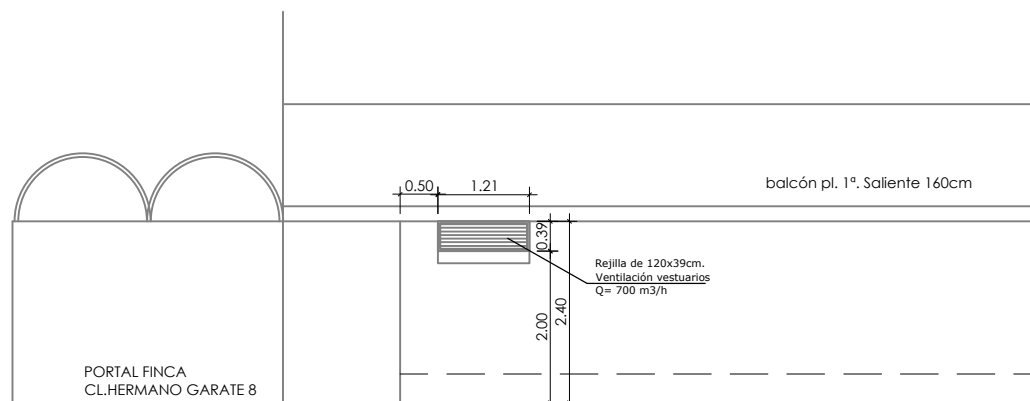
ESCALA: 1:100



ALZADO FACHADA ZONA EXTERIOR CL. SOR ANGELA DE LA CRUZ



ALZADO FACHADA CL. SOR ANGELA DE LA CRUZ, 17



ALZADO FACHADA PASAJE EXTERIOR ACCESO PORTAL CL. HERMANO GARATE, 8

PROYECTO DE IMPLANTACIÓN DE LA ACTIVIDAD DE GIMNASIO EN LOCAL COMERCIAL

SITUACIÓN: CALLE HERMANO GARATE, Nº 8 LOCAL 2C, CON ACCESO POR CALLE SOR ANGEL DE LA CRUZ, Nº 17, 28020 MADRID

PLANO: ALZADOS DE FACHADA. ESTADO REFORMADO

FECHA: 30 DE ABRIL DE 2026

PLANO Nº:

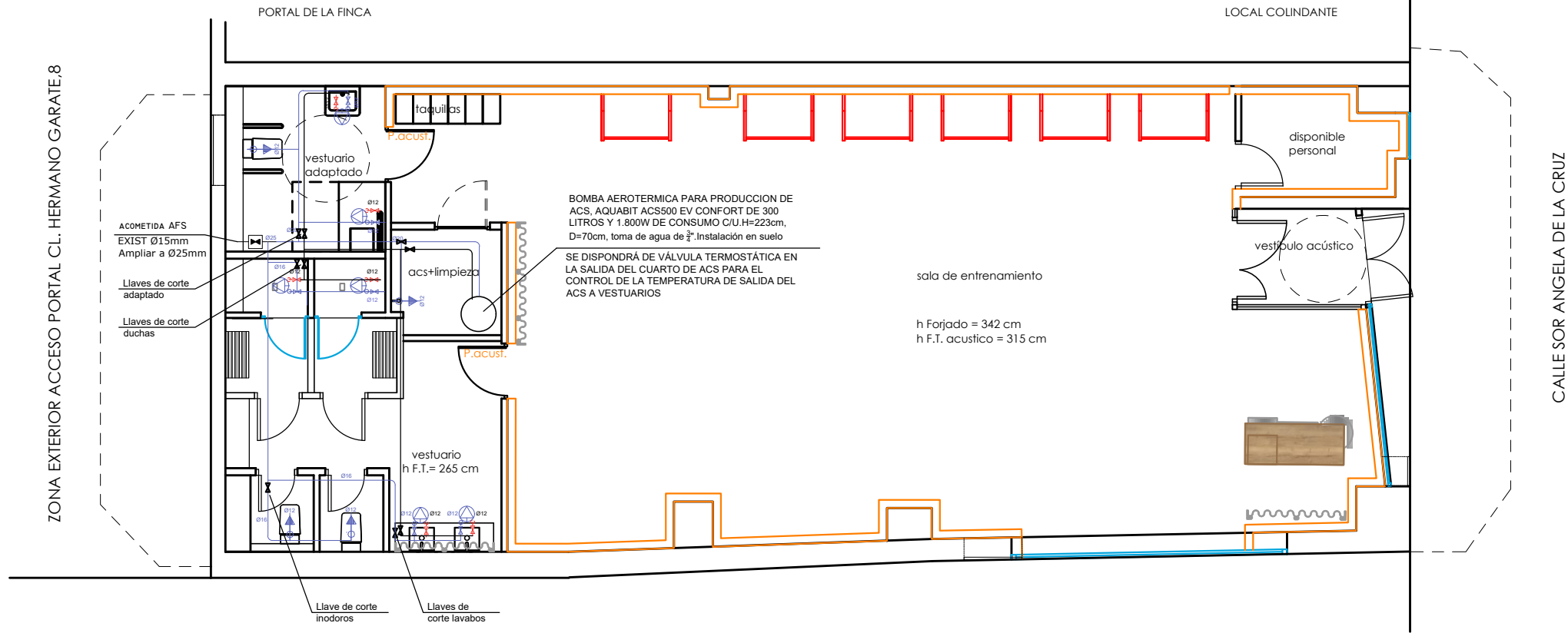
PROMOTOR: PASIVOS AL CUBO S.L.

LU-03R

INGENIERO TÉCNICO INDUSTRIAL: BEATRIZ MARTINEZ ALMONACID

INGENIERÍA: **BM+**

ESCALA: 1:100



LEYENDA FONTANERÍA

- TUBERIA SUMINISTRO A.C.S.
- TUBERIA SUMINISTRO A.F.
- PUNTO DE AGUA CON LLAVE DE CORTE
- HIDROMEZCLADOR CON LLAVE DE CORTE
- VÁLVULA DE CORTE
- TOMA PARA AGUA FRÍA CON LLAVE DE CORTE
- DERIVACIÓN INDIVIDUAL DESDE CENTRALIZACIÓN

NOTAS:

- Todos los aparatos llevarán llave de corte de agua fría y caliente.
- La tubería de agua fría llevará aislamiento anticondensación mediante espuma elastomérica de 9 mm de espesor.
- Las tuberías de agua caliente irán aisladas con coquilla elastomérica de espesores indicados en RITE:
- La coquilla de espuma elastomérica cumplirá con las especificaciones b1-s3,d0 del DB-SI del CTE.
- En instalación empotrada se protegerán las tuberías con tubo corrugado de pvc flexible de color azul para las tuberías de agua fría y de color rojo para las de agua caliente.
- Las tuberías de agua fría se separarán de las de agua caliente una distancia mínima de 4 cm.
- Las tuberías de agua irán siempre por debajo de cualquier canalización eléctrica o de telecomunicaciones, guardando una distancia mínima de 30 cm.
- Los grifos serán racorados.
- Se dispondrá de dilatadores de acuerdo con lo indicado en la norma UNE ENV 12 108:2002.
- Las válvulas de seguridad de los acumuladores eléctricos irán conducidas al saneamiento mediante tubo transparente.
- La pendiente será la máxima que permita las características del local con un mínimo de 1,5%.

TABLA 4.2 DIÁMETROS MÍNIMOS DE DERIVACIONES A LOS APARATOS

APARATO O PUNTO DE CONSUMO	DIÁMETRO NOMINAL DEL RAMAL DE ENLACE	
	Ø TUBO DE ACERO (")	Ø TUBO DE PLÁSTICO (mm)
LAVAMANOS	1/2	12
LAVABO, BIDÉ	1/2	12
DUCHA	1/2	12
INODORO CON CISTERNA	1/2	12
URINARIO CON FLUXOR	1-1 1/2	25-40
INODORO CON GRIFO TEMPORIZADO	1/2	12
URINARIO CON CISTERNA	1/2	12
VERTEDERO	2/3	16
GRIFO AISLADO	2/3	16
CTE-HS4-II		

PROYECTO DE IMPLANTACIÓN DE LA ACTIVIDAD DE GIMNASIO EN LOCAL COMERCIAL

SITUACIÓN: CALLE HERMANO GARATE, Nº 8 LOCAL 2C, CON ACCESO POR CALLE SOR ANGEL DE LA CRUZ, Nº 17, 28020 MADRID

PLANO: FONTANERIA
ESTADO REFORMADO

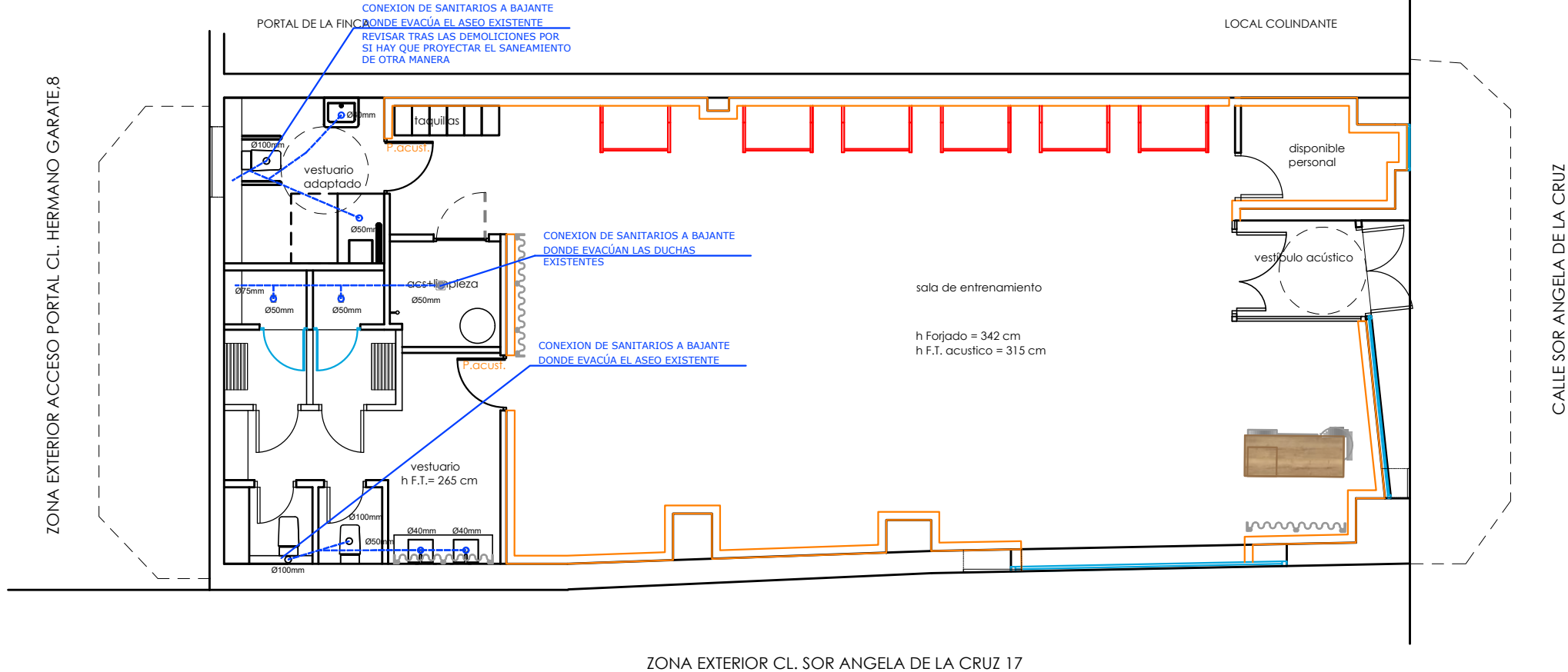
FECHA: 30 DE ABRIL DE 2026 PLANO Nº:

PROMOTOR: PASIVOS AL CUBO S.L.

LU-05R

INGENIERO TÉCNICO INDUSTRIAL.: BEATRIZ MARTINEZ ALMONACID

INGENIERÍA: BM+ ESCALA: 1:100



CONEXIONES TIPO		
	SIMB. ABREV.	DESAGUE
INODORO	WC	Ø110
LAVABO	LAV.	Ø40
URINARIO	MIG.	Ø40
VERTEDERO	VERT.	Ø80
FREGADERO	FR.	Ø40
DUCHA	DUCH	Ø50

saneamiento

- el desagüe de lavabos llevará sifón individual
- la pendiente será la máxima que permitan las características del local, con un mínimo del 1,5%

NOTAS:

1. La red de desagües se realizará en PVC
2. De ser viable la disposición de botes sifónicos. Se replantearán en obra, procurando siempre su colocación en un lugar lo mas oculto posible, a una distancia inferior a 2,5 m. desde aparatos y 2 m. a bajante.
3. Se colocarán registros de limpieza al pie de la bajante, en los encuentros, cambios de pendiente y dirección y en los tramos rectos cada 15 m.
4. Los desagües de climatización irán conducidos y se conectarán a un bote sifónico. Aquellos desagües que no se puedan conectar al bote, deberán disponer de sifón individual y se conectaran a una bajante.
5. La red de desagües se realizará por debajo del suelo.
6. La red colgada tendrá una pendiente mínima del 1%

LEYENDA DE SANEAMIENTO

- ARQUETA DE REGISTRO
- BOTE SIFÓNICO
- SUMIDERO SIFÓNICO PVC
- SUMIDERO LONGITUDINAL SCHLÜTER KERDI-LINE
- BAJANTE DE DESAGÜES
- TUBERÍA DE DESAGÜE
- Ø50 DIÁMETRO NOMINAL
- SENTIDO DE LA EVACUACION
- DESAGUES DE CLIMATIZACION COLGADOS

SE REVISARA LA INSTALACIÓN DE SANEAMIENTO EXISTENTE TRAS LAS DEMOLICIONES POR SI HAY QUE PROYECTAR EL SANEAMIENTO DE OTRA MANERA YA QUE EN LA ACTUALIDAD NO SE PUEDE DEDUCIR SI EXISTEN DOS BAJANTES O DOS PARA CONECTAR

LOS DESAGÜES DE LAS UNIDADES INTERIORES Y EXTERIOR DE CLIMATIZACIÓN IRÁN CONDUCCIDOS Y SE CONECTARÁN A UN BOTE SIFÓNICO. AQUELLOS DESAGÜES QUE NO SE PUEDAN CONECTAR A UN BOTE, DISPONDRÁN DE SIFÓN INDIVIDUAL Y SE CONECTARÁN A UNA BAJANTE.

PROYECTO DE IMPLANTACIÓN DE LA ACTIVIDAD DE GIMNASIO EN LOCAL COMERCIAL

SITUACIÓN: CALLE HERMANO GARATE, Nº 8 LOCAL 2C, CON ACCESO POR CALLE SOR ANGEL DE LA CRUZ, Nº 17, 28020 MADRID

PLANO: SANEAMIENTO ESTADO REFORMADO

FECHA: 30 DE ABRIL DE 2026

PLANO Nº:

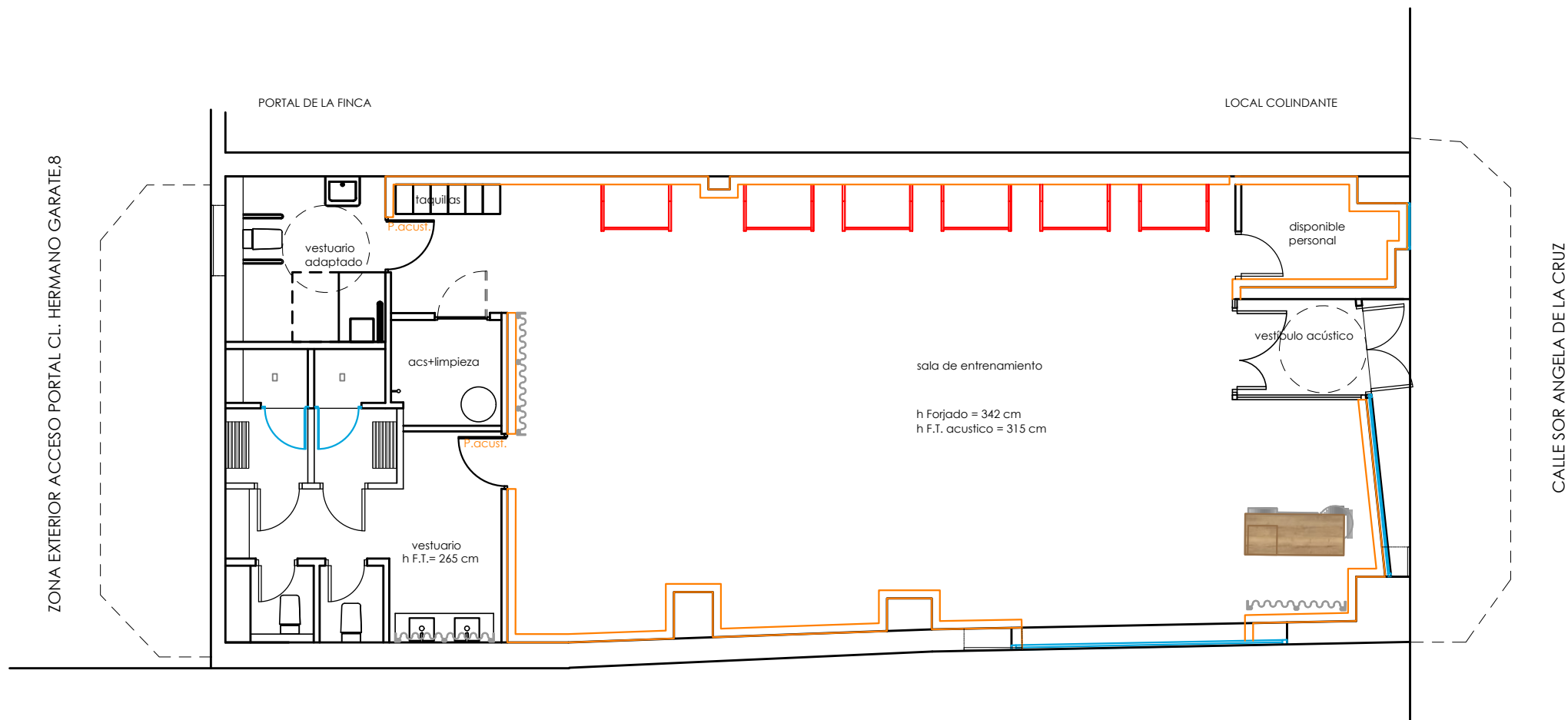
PROMOTOR: PASIVOS AL CUBO S.L.

LU-06R

INGENIERO TÉCNICO INDUSTRIAL.: BEATRIZ MARTINEZ ALMONACID

INGENIERÍA: BM+

ESCALA: 1:100



LEYENDA SANITARIOS

	01 - GRIFERÍA EMPOTRABLE PARA LAVABO MODELO ONA DE ROCA REF. A5A359RC00 EN ACABADO CROMADO	02 UT		06 - INODORO INDEPENDIENTE PARA VESTUARIO ADAPTADO con todos los elementos necesarios y alturas según normativa vigente para su correcto funcionamiento	01 UT
	02 - LAVABO SOBRE ENCIMERA DE FINECERAMIC (ROCA) MODELO TERRA REF. A32787Z080	02 UT		07 - LAVABO INDEPENDIENTE PARA VESTUARIO ADAPTADO con todos los elementos necesarios, como espejo reclinado o grifo adaptado y alturas según normativa vigente para su correcto funcionamiento	01 UT
	04 - INODORO CON TANQUE REF: THE GAP SQUARE DE ROCA O SIMILAR - (incluye taza, cisterna de alimentación inferior y tapa amortiguada de Supralit®)	02 UT		08 - DUCHA INDEPENDIENTE PARA VESTUARIO ADAPTADO con todos los elementos necesarios, como barras laterales, asiento reclinable o grifo adaptado y alturas según normativa vigente para su correcto funcionamiento	01 UT
	05 - GRIFERÍA DUCHAS PACK EMPOTRADO MONOMANDO STILLO HADES NEGRO ROCIADOR MURAL 2-3 VIAS, Ø250mm	02 UT			

PROYECTO DE IMPLANTACIÓN DE LA ACTIVIDAD DE GIMNASIO EN LOCAL COMERCIAL

SITUACIÓN: CALLE HERMANO GARATE, Nº 8 LOCAL 2C, CON ACCESO POR CALLE SOR ANGEL DE LA CRUZ, Nº 17, 28020 MADRID

PLANO: APARATOS SANITARIOS ESTADO REFORMADO

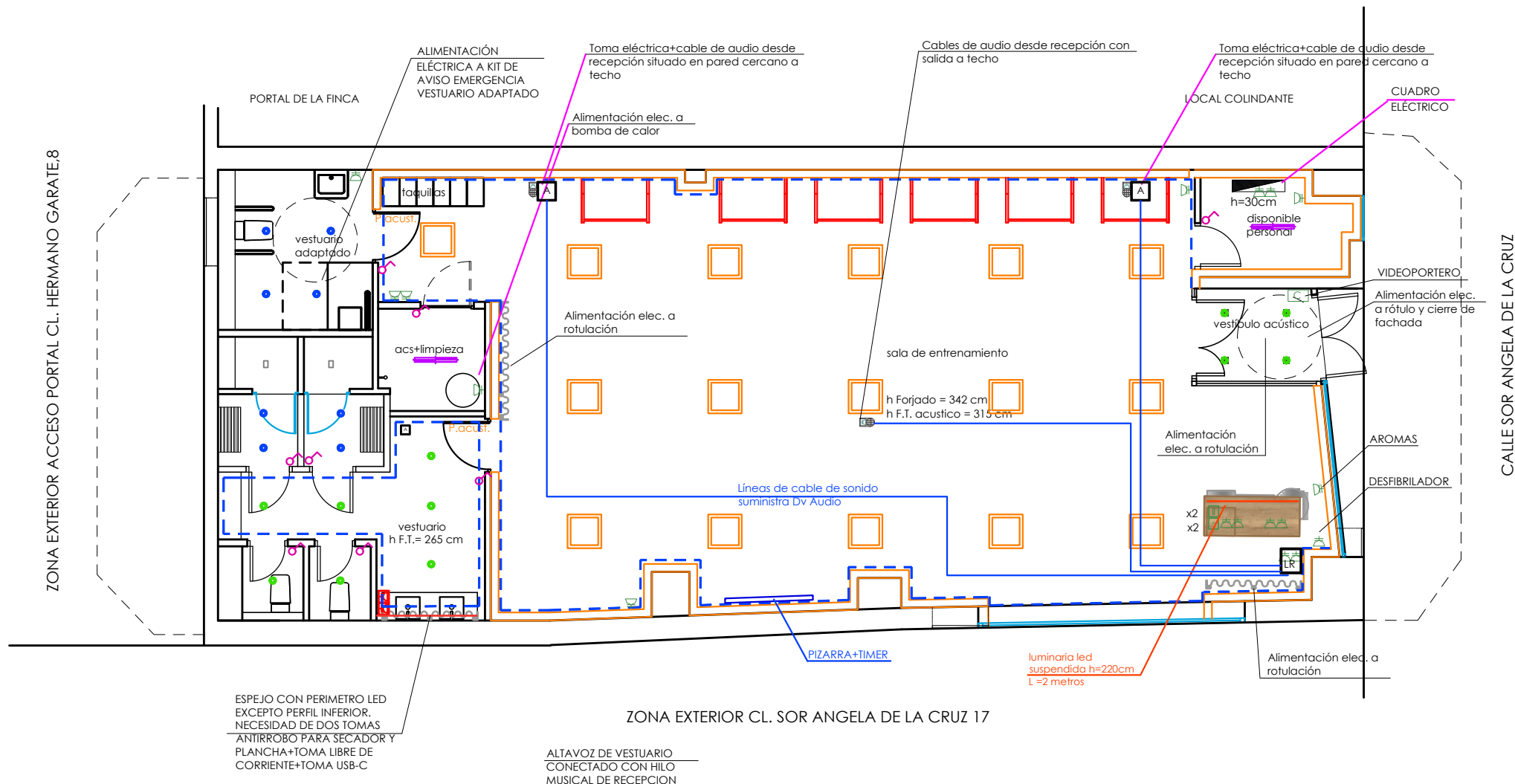
FECHA: 30 DE ABRIL DE 2026 PLANO Nº:

PROMOTOR: PASIVOS AL CUBO S.L. LU-07R

INGENIERO TÉCNICO INDUSTRIAL: BEATRIZ MARTINEZ ALMONACID

INGENIERÍA: BM+ ESCALA: 1:100

ZONA EXTERIOR ACCESO PORTAL CL. HERMANO GARATE,8



LEYENDA DE FUERZA Y ALUMBRADO	LEYENDA DE FUERZA Y ALUMBRADO	
TOMA DE FUERZA PARA ALTAVOZ H=270CM (3 uds.)	INTERRUPTOR DE ALUMBRADO SERIE 100 SIMON NEGRO MATE	
ENCHUFE DE 16A EMPOTRADO Y DE SUPERFICIE SEGUN ZONAS, SERIE 100 SIMON NEGRO MATE	DETECTOR DE PRESENCIA 360°	
TOMA USB-C	CUADRO ELÉCTRICO	
TOMA RJ45	TODAS LAS TOMAS DE CORRIENTE, TOMAS DE DATOS, INTERRUPTORES Y PLACAS UBICADAS EN LAS PAREDES DE LOS REVESTIMIENTOS DE PAREDES DEBEN SER NEGROS.	
ALIMENTACIÓN ELÉCTRICA A CIERRE DE FACHADA	CANALIZACIÓN Y CCTV	
PANTALLA LED RGB CON POSIBILIDAD DE CAMBIO DE COLOR 36W (16 UDS.)	CÁMARA CCTV	
FOCO EMPOTRADO ORIENTABLE 350° 3000K 40W Ø120mm COLOR NEGRO (9 uds.)	DISPOSITIVO DE LLAMADA	
FOCO EMPOTRADO ORIENTABLE 350° IP 65 3000K 40W Ø120mm COLOR BLANCO (8 uds.)	VOLUMETRICO	
FLUORESCENCIA TIPO LED PARA ALMACENES EN 4000°K (2 uds.)	<th>LEYENDA DE IMAGEN Y SONIDO</th>	LEYENDA DE IMAGEN Y SONIDO
TIRA DE LED, SOBRE TABLERO BASE DEL VINILO QUE REVISTE LA PARED, EN 3000°K CON DIFUSOR OPAL A VALORAR EN RGB REGULABLE (L=46ml en sala)	ALTAVOZ AUTOAMPLIFICADO TX308 (marca ALTO) CONECTADO A TABLET POR BLUETOOTH PASANDO POR LIMITADOR REGISTRADOR HOMOLOGADO. INSTALADO A 250 CM DEL SUELO (3 UDS.)	
TIRA DE LED, SEN CANDLEJA DE TECHO VESTUARIO, EN 3000°K CON DIFUSOR OPAL A VALORAR EN RGB REGULABLE (L=16ml)	CRONO (1 UD.)	
	LIMITADOR REGISTRADOR HOMOLOGADO CONECTADO A LA TABLET DE SALIDA DE MÚSICA	
	ALTAVOCES DE VESTUARIO CONECTADOS CON HILO MUSICAL DE RECEPCION	

PROYECTO DE IMPLANTACIÓN DE LA ACTIVIDAD DE GIMNASIO EN LOCAL COMERCIAL

SITUACIÓN: CALLE HERMANO GARATE, Nº 8 LOCAL 2C, CON ACCESO POR CALLE SOR ANGEL DE LA CRUZ, Nº 17, 28020 MADRID

PLANO: ELECTRICIDAD ESTADO REFORMADO

FECHA: 30 DE ABRIL DE 2026

PLANO Nº:

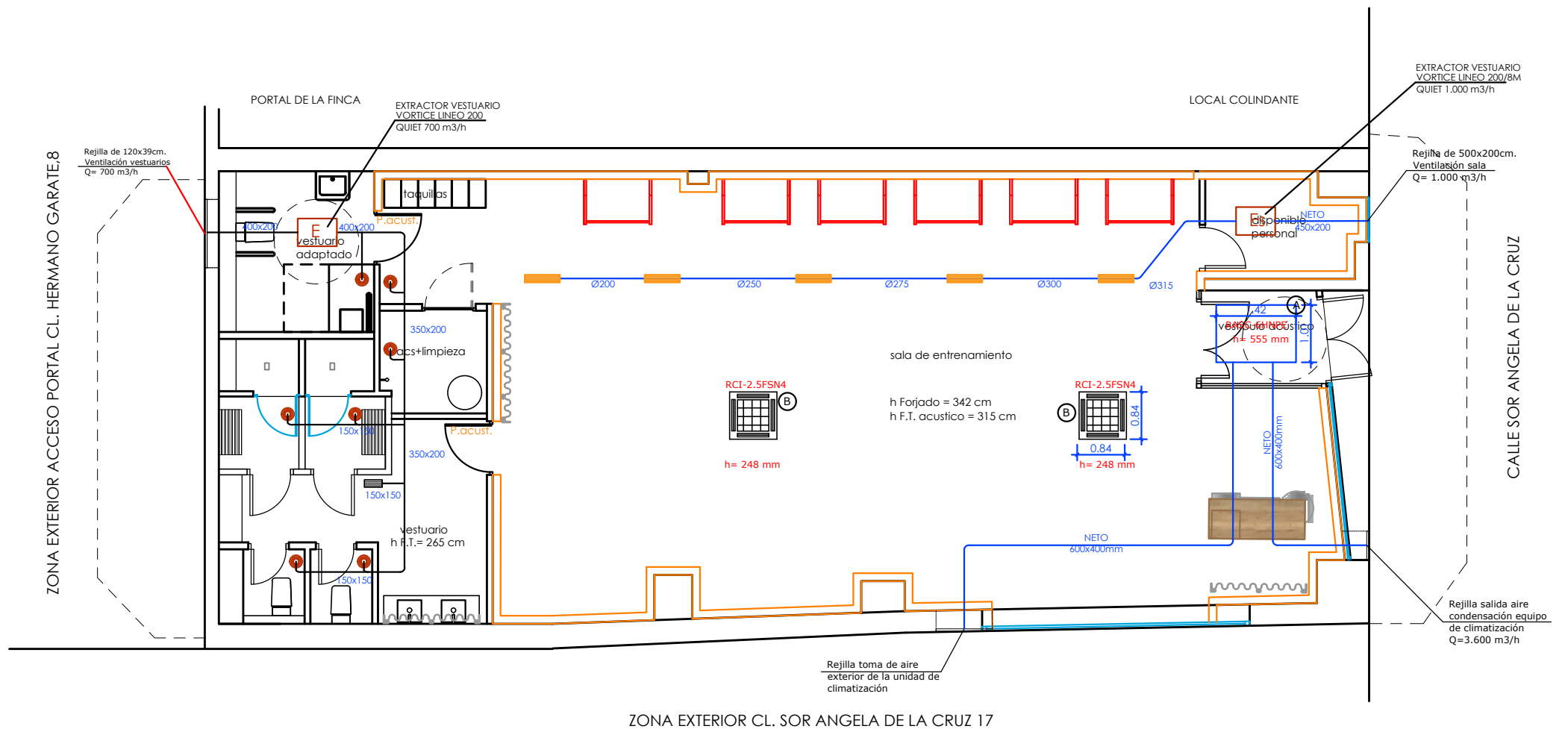
PROMOTOR: PASIVOS AL CUBO S.L.

LU-08R

INGENIERO TÉCNICO INDUSTRIAL.: BEATRIZ MARTINEZ ALMONACID

INGENIERÍA: **BM+**

ESCALA: 1:100



LEYENDA DE VENTILACION

- E** Extractor de aire VORTICE LINEO 200 QUIET con salida en 200mm y 700 m3/h (1 ud.)
BOCA DE EXTRACCION EN ASEJO AUTORREGULABLE (7 uds)
REJILLA DE EXTRACCION DE AIRE DE ALUMINIO PINTADA, DE 325mmx125mm, LAMA ORIENTABLE, CON REGULACION PARA RENOVACION Y APORTACION DE AIRE (RITE) (1 ud)
- Es** Extractor de aire sala entrenamiento, VORTICE LINEO 200/8M QUIET con salida en 300mm y 1.000 m3/h (1 ud.)
- REJILLA DE EXTRACCION DE AIRE DE ALUMINIO PINTADA, DE 625mmx125mm, LAMA ORIENTABLE, CON REGULACION CONECTADA A CONDUCTO DE EXTRACCION DE SALA (5 uds)
- 1.- CONDUCTO CIRCULAR DE CHAPA, INSTALACION VISTA EN ZONAS DE ENTRENAMIENTO.
CONDUCTO DE CLIMAVEX EN INSTALACION EN FALSO TECHO, CON FLEXIBLES EN EMBOQUILLADOS DE REJILLAS Y BOCAS DE EXTRACCION DE LONGITUD MAXIMA 1 METRO.
- 2.- LOS DESAGÜES DE LAS UNIDADES INTERIORES Y EXTERIOR DE CLIMATIZACION IRAN CONDUCCIDOS Y SE CONECTARAN A UN BOTE SIFONICO. AQUELLOS DESAGÜES QUE NO SE PUEDAN CONECTAR A UN BOTE, DISPONDRAN DE SIFON INDIVIDUAL Y SE CONECTARAN A UNA BAJANTE.
- 3.- TODAS LAS UNIDADES DE CLIMATIZACION Y LOS EXTRACTORES SE COLGARAN ELASTICAMENTE PARA EVITAR LA TRANSMISION DE RUIDOS Y VIBRACIONES AL RESTO DEL EDIFICIO. LOS CUELIGUES EN EL TECHO ACUSTICO DEBE HACERSE CON TORNILLERIA DE PLADUR AL PERFIL AMORTIGUADO Y NUNCA A LAS PLACAS DE PLADUR QUE NO SE PERFORARAN EN NINGUN CASO.

LEYENDA UNIDADES DE CLIMATIZACION

- A** UNIDAD EXTERIOR DE CLIMATIZACION PARTIDA CENTRIFUGA, BOMBA DE CALOR, 2X1, HITACHI, MOD. RASC-6HNPE:
- Potencia frío/calor= 14.000 / 15.500 w Q exterior=3.600 m3/h
- Peso = 192 kg
- Nivel sonoro = 53 dBA (con posibilidad de modo nocturno con menos emisión). Instalada en el interior del local para evitar la salida de sonido al exterior.
- Dimensiones unidad (Al x An x F) = 555x1415x1015 mm
- B** UNIDAD INTERIOR, CASSETTE DE TECHO, HITACHI MODELO RCI-2.5 FS N4 (2 uds):
- Potencia frío/calor= 7.100 / 8.500 w Q interior máx.=1.620 m3/h
- Peso = 37 kg Nivel sonoro máx = 42 dBA
- Dimensiones unidad interior (Al x An x F) = 248x840x840 mm
- Diámetro de tubería líquido/gas= 1/4" 1/2"

TODAS LAS UNIDADES INTERIORES DE CLIMATIZACION Y LOS DOS EXTRACTORES DE AIRE SE COLGARÁN ELÁSTICAMENTE DEL TECHO ACÚSTICO MEDIANTE TORNILLERÍA DE PLADUR SEGÚN MANUAL DE INSONORIZACIÓN CONTENIDO EN EL PROYECTO.

PROYECTO DE IMPLANTACIÓN DE LA ACTIVIDAD DE GIMNASIO EN LOCAL COMERCIAL

SITUACIÓN: CALLE HERMANO GARATE, Nº 8 LOCAL 2C, CON ACCESO POR CALLE SOR ANGEL DE LA CRUZ, Nº 17, 28020 MADRID

PLANO: CLIMATIZACION Y VENTILACION ESTADO REFORMADO

FECHA: 30 DE ABRIL DE 2026

PLANO Nº:

PROMOTOR: PASIVOS AL CUBO S.L.

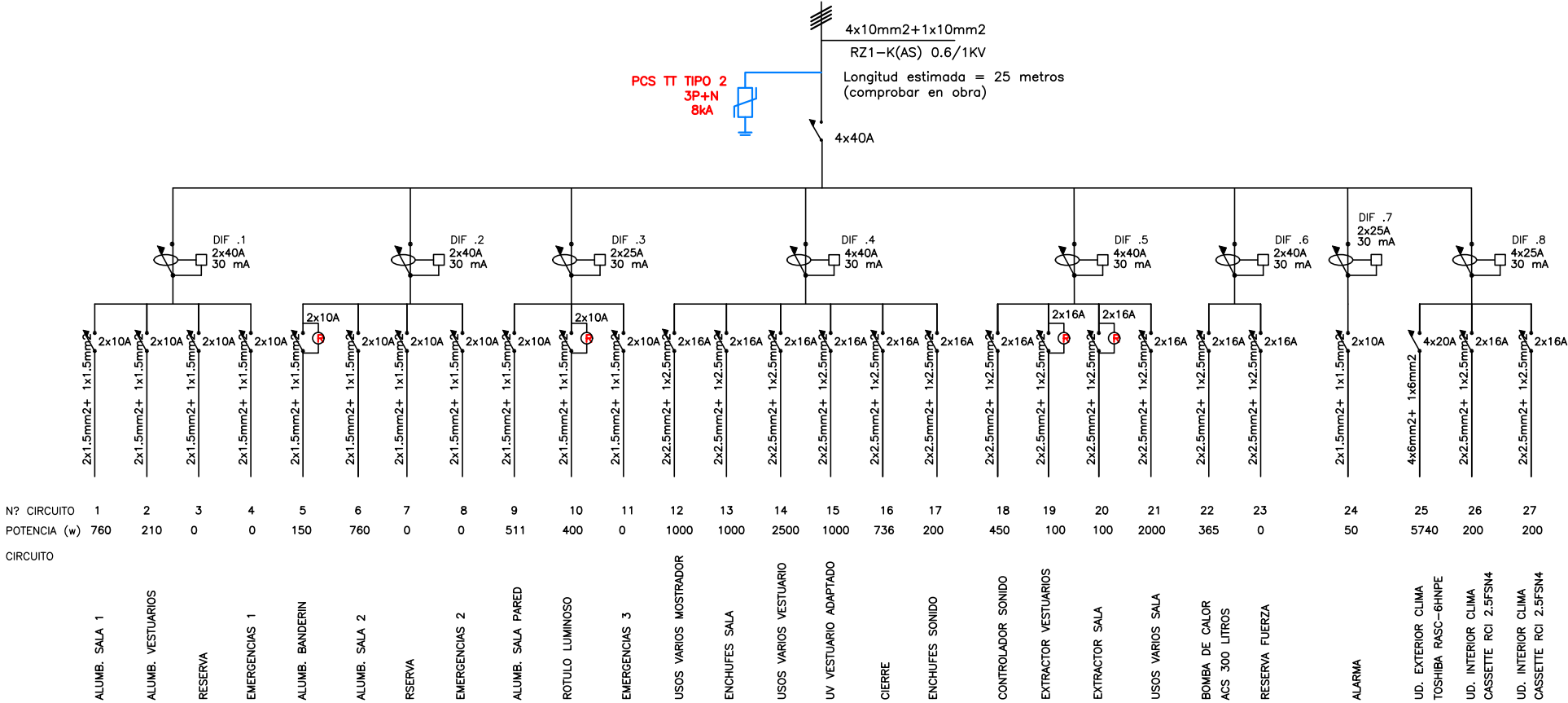
LU-09R

INGENIERO TÉCNICO INDUSTRIAL.: BEATRIZ MARTINEZ ALMONACID

INGENIERÍA: **BM+**

ESCALA: 1:100

CUADRO GENERAL DE BAJA TENSION (120 elementos (24x5))



PREVER RELOJES EN EL CIRCUITO DEL RÓTULO EXTERIOR Y EN EL DEL BANDERÍN

TODOS LOS EXTRACTORES DE VENTILACIÓN SE PROYECTAN TEMPORIZADOS CON RELOJ EN EL CUADRO

PROYECTO DE IMPLANTACIÓN DE LA ACTIVIDAD DE GIMNASIO EN LOCAL COMERCIAL

SITUACIÓN: CALLE HERMANO GARATE, Nº 8 LOCAL 2C, CON ACCESO POR CALLE SOR ANGEL DE LA CRUZ, Nº 17, 28020 MADRID

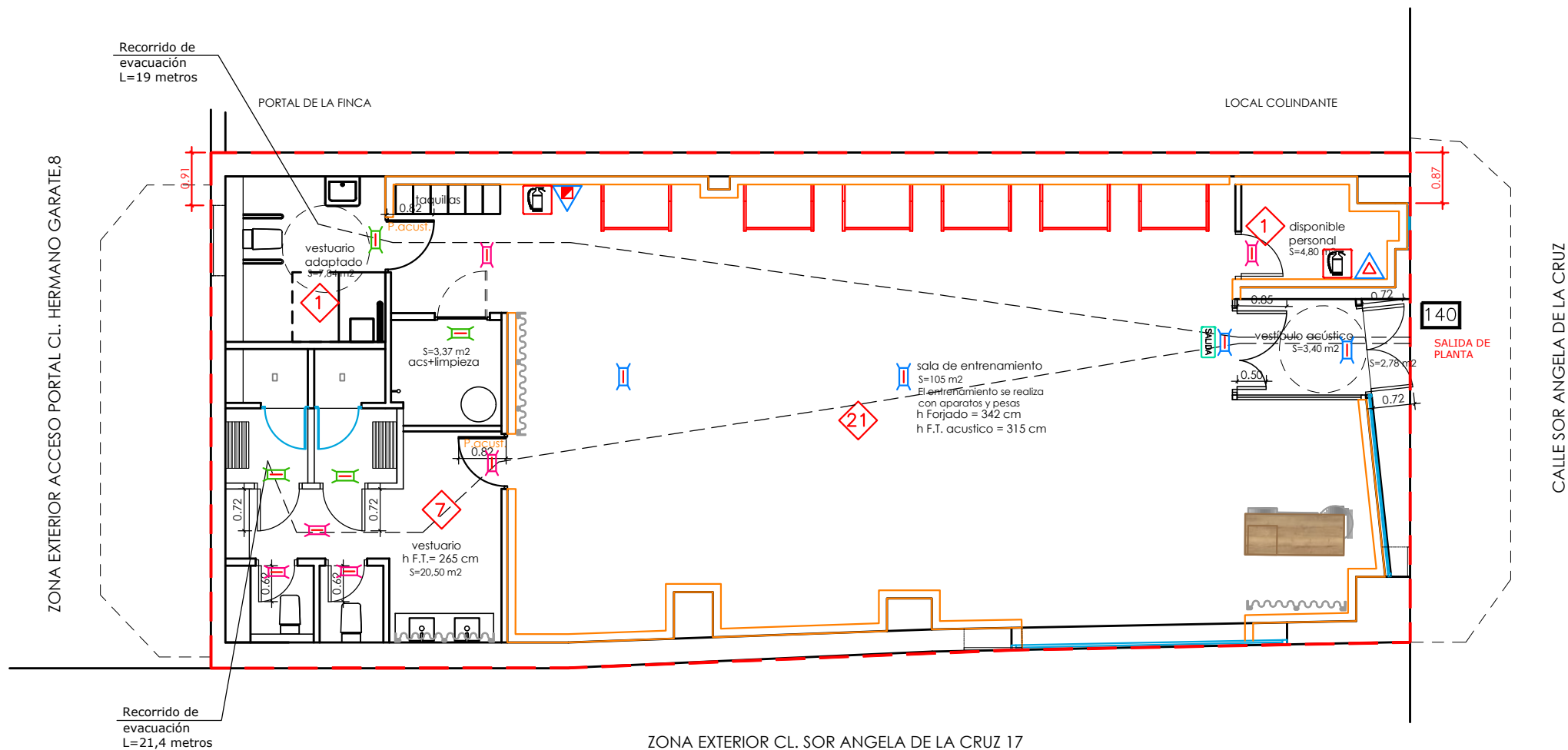
PLANO: CUADRO ELECTRICO

FECHA: 30 DE ABRIL DE 2026 PLANO Nº:

PROMOTOR: PASIVOS AL CUBO S.L. LU-10R

INGENIERO TÉCNICO INDUSTRIAL.: BEATRIZ MARTINEZ ALMONACID

INGENIERÍA: BM+ ESCALA: 1:100



LEYENDA DE CONTRAINCENDIOS

- | | | | |
|--|--|--|---|
| | LUMINARIA DE EMERGENCIA, NOVA LDH5
250 LUMENES, IP-20 (4 UDS.) | | INDICADOR DE EXTINTOR |
| | LUMINARIA DE EMERGENCIA
120 LUMENES, IP-20 (6 UDS.) | | EXTINTOR PORTATIL DE CO2 |
| | LUMINARIA DE EMERGENCIA, HYDRA LDH3
120 LUMENES, IP-45 (4 UDS.) | | EXTINTOR PORTATIL DE POLVO, DE
EFICACIA 21A-113B |
| | SEÑAL "SALIDA" (PUERTA) | | CUADRO ELÉCTRICO |
| | SEÑAL "SALIDA DE EMERGENCIA" (PUERTA) | | |
| | SEÑAL DIRECCION "SALIDA" | | |
| | SEÑAL DIRECCION "SALIDA DE EMERGENCIA" | | |

LEYENDA DE OCUPACION Y EVACUACION

- RECORRIDO DE EVACUACION
- OCUPACION ASIGNADA A LA DEPENDENCIA (PERSONAS)
- OCUPACION ASIGNADA A LA SALIDA (PERSONAS)

OCUPACION TOTAL DE LA ACTIVIDAD = 30 PERSONAS
LOCAL SECTOR DE INCENDIOS EI120 minutos

PROYECTO DE IMPLANTACIÓN DE LA ACTIVIDAD DE GIMNASIO EN LOCAL COMERCIAL

SITUACIÓN: CALLE HERMANO GARATE, Nº 8 LOCAL 2C, CON
ACCESO POR CALLE SOR ANGEL DE LA CRUZ,
Nº 17, 28020 MADRID

PLANO: CUMPLIMIENTO DEL DB-SI
ESTADO REFORMADO

FECHA: 30 DE ABRIL DE 2026

PLANO Nº:

PROMOTOR: PASIVOS AL CUBO S.L.

LU-11R

INGENIERO TÉCNICO INDUSTRIAL: BEATRIZ MARTINEZ ALMONACID

INGENIERÍA:

BM+

ESCALA: 1:100



LEYENDA PAVIMENTOS		
PAVIMENTO DE EN ROLLO TIPO VINILICO TARKETT EXCELLENCE XXL BRECCIASTONE GREY SUPERFICIE 3.40 m2. VESTIBULO	SUELO DE CAUCHO 40mm DE ESPESOR, MARCA PAVIGYM, PAVITEC LOSETA DE 1000x1000mm SUPERFICIE 110 m2	FELPUDO TÉCNICO ANTIDESLIZANTE EMBUTIDO EN PAVIMENTO DE 1200x600 SUPERFICIE 0.72 m2
PAVIMENTO DE MATIMEX MODELO SOLIDA BLACK, CON TRATAMIENTO ANTIDESLIZANTE DE 1200x600mm- VESTUARIOS PUBLICO Y RESTO DE CUARTOS	PERFIL DE UNIÓN ENTRE PAVIMENTOS EN COLOR NEGRO SUPERFICIE 4.50 ml	

PROYECTO DE IMPLANTACIÓN DE LA ACTIVIDAD DE GIMNASIO EN LOCAL COMERCIAL	
SITUACIÓN:	CALLE HERMANO GARATE, Nº 8 LOCAL 2C, CON ACCESO POR CALLE SOR ANGEL DE LA CRUZ, Nº 17, 28020 MADRID
PLANO:	SOLADOS ESTADO REFORMADO
FECHA:	30 DE ABRIL DE 2026
PROMOTOR:	PASIVOS AL CUBO S.L.
INGENIERO TÉCNICO INDUSTRIAL:	BEATRIZ MARTINEZ ALMONACID
INGENIERÍA:	BM+
ESCALA:	1:100

CALLE SOR ANGELA DE LA CRUZ

ZONA EXTERIOR CL. SOR ANGELA DE LA CRUZ 17

ZONA EXTERIOR ACCESO PORTAL CL. HERMANO GARATE,8

LU-12R